

23

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: O/729/2015/ 14. 9. 2015
Spis. značka / č.j.: ŽP/27278/15
Vyřizuje: Ludmila Ceková
E-mail: lcekova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 30. 9. 2015

AZ CONSULT s.r.o.

02. 10. 2015

č.j.: 2491

Věc: Jáchymov, regenerace panelového sídliště Slovany

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 17. 9. 2015 Vaši žádost o vydání vyjádření k předložené PD ke stavebnímu povolení k výše uvedené stavbě.

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace na sídlišti Slovany a úpravu veřejného prostranství mezi komunikací, která spočívá ve zřízení vodního parku a dešťové kanalizace. Součástí stavby bude i VO. Je navrženo 32 kolmých parkovacích stání. Dojde k otevření nyní zatrubněného vodního toku, umístění altánu s lavičkami, dětských prolézaček a houpadel a nové výsadbě zeleně. Záměr vyvolá kácení mimolesní zeleně. Stavba se nachází v památkové zóně města a ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa (p.p.č. 3543/1 v k.ú. Jáchymov, vlastník LČR s.p., Hradec Králové).

Jako podklad k vyjádření byla předložena PD pro stavební povolení s názvem „Jáchymov – Regenerace panelového sídliště Slovany“ č. zak. 119/14, z 08/2015, zpracovatel AZ CONSULT spol. s r.o., Ústí nad Labem, č. paré 2.

Stavbou budou dotčeny následující pozemky, všechny v k.ú. Jáchymov:

p.p.č.	druh, využití pozemku	dotčeno pro	vlastník
4884/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	komunikace, vodní park, dešť.kanalizace, VO	Město Jáchymov
4884/8	ostatní plocha, ostatní komunikace	komunikace, vodní park, dešť.kanalizace, VO	
4884/13	ostatní plocha, ostatní komunikace	dešť.kanalizace	
4884/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	komunikace, vodní park, dešť.kanalizace, VO	
5275/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	komunikace, dešť.kanalizace, VO	LČR s.p.
3543/1	vodní tok bez vlast. p.p.č. na lesním pozemku	vodní park – napojení, revitalizace vod. toku	

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Vodoprávní úřad vydává toto stanovisko k jednotlivým objektům stavby:

Pro celou stavbu bude vydáno územní rozhodnutí obecním stavebním úřadem Jáchymov.

Vodoprávní úřad sděluje, že k objektům SO 101 – Komunikace a SO 401 – Veřejné osvětlení nemá námitek. Bude je povolovat příslušný stavební úřad.

SO 301 – Vodní park je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, ale společná zařízení tohoto objektu zpevněná cesta, altán, dětská houpadla a prolézádla a výsadba nejsou vodním dílem a tyto bude povolovat příslušný obecní stavební úřad.

V rámci tohoto objektu je navrženo otevření nyní zatrubněného vodního toku, a to v části upravovaného veřejného prostranství. Předpokládá se letní a zimní režim při regulaci průtoku vody ve vodním parku. V zimním režimu dojde k uzavření přítoku do otevřeného koryta a veškerý průtok bude odváděn novou dešťovou kanalizací do stávající kanalizace a dále zřejmě do Jáchymovského potoka (není uvedeno).

SO 302 – Dešťová komunikace je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Je navržena nová dešťová kanalizace v délce cca 142,5 m, která odlehčí stávající jednotné kanalizaci a extravilánové vody z horní části sídliště Slovany svede do Jáchymovského potoka (mylně uvedeno do Veseřice). Kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci před mateřskou školou č.p. 1031 v Dukelské ulici.

K vydání stavebního povolení dle § 15 vodního zákona a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro stavební

objekty SO 301 (část) a SO 302 je třeba předložit projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních, ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně příslušných dokladů dle vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů na příslušný vodoprávní úřad.

Žádosti o vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu se podávají na formulářích dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění (č. 8).

Poznámka:

Na výkresech č. B.2 a B.3 je překlep v číslech stavebního objektu Dešťová kanalizace – je zde SO 301 namísto SO 302.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Tomáš Čepelák, kl.829):

Ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), není lokalita výstavby součástí žádného registrovaného významného krajinného prvku, lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území ve smyslu ust. § 14 zákona. Lokalita výstavby dále není součástí žádného z prvků územního systému ekologické stability, není součástí žádného z prvků v soustavě Natura 2000. V lokalitě výstavby se nenachází žádný památný strom.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není ke stavbě námitek při dodržení následujících podmínek:

- Stavbou (napojením vodního parku) bude dotčen vodní tok bez vlastního p.p.č., na p.p.č. 3543/1. Vodní tok je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). Podle § 4 odst. 2 uvedeného zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáváno na základě samostatné žádosti a se souhlasem vlastníka resp. správce dotčeného pozemku vodního toku.
- Při výstavbě bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 zákona, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Během úprav budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody či okolní půdní fond.
- Při realizaci stavby má dojít ke kácení stromů rostoucích mimo les, dle § 8 odst. 1 zákona je nezbytné k tomuto kácení povolení MěÚ Jáchymov.

Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Ceková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Ke kolaudaci bude doložen způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona. Upozorňujeme na povinnost dodržovat ustanovení § 10 odst. 1, § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech tj. předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musejí být využity, příp. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy. Dále se na dodavatele stavby – původce odpadů vztahuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním a nakládat a zbavovat se odpadů pouze způsobem stanoveným citovaným zákonem.


Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

V případě potřeby bude zajištěno zamezení prašnosti ze stavby (např. skrápěním). Z hlediska ochrany ovzduší nemáme dalších námitek.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844)

Nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby. Navrhovaná stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Jelikož, že se stavba nachází na území, jež je v pásmu do 50 m od hranice lesa je nutno zažádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, §14 odst. 2 lesního zákona. K žádosti, kde budou uvedeny p.č. dotčených lesních pozemků musí být uveden i její důvod, dále musí být přiloženy výpisy z KN dotčených lesních pozemků (nemusí být originály), katastrální mapa se zákresem stavby a vyznačením dotčených lesních pozemků a souhlasná stanoviska majitelů dotčených lesních pozemků. V případě, že investora zastupuje druhá osoba, i její plná moc.

OSTROV
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-


Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Obdrží:

AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem + projektová dokumentace

Na vědomí:

Městský úřad Jáchymov, stavební úřad

Městský úřad Jáchymov, odbor hospodářsko správní

